



## **Villa verkaufen**

Im Bundesland Baden-Württemberg gibt es eine Vielzahl von Villen, die zum Verkauf anstehen.

Die Firma Baum Immobilie ist eine gute Adresse für alle Privatpersonen, die eine Villa verkaufen möchten. Sie werden von den Mitarbeitern umfassend beraten und über die Möglichkeiten aufgeklärt, eine Villa meistbietend zu verkaufen und geeignete Interessenten zu finden. Eine Villa unterscheidet sich in einigen wesentlichen Punkten von einem normalen Haus.

Der Verkaufswert einer Villa ist in der Regel sehr hoch, unabhängig davon, wie alt die Villa bereits ist. Außerdem ist eine Villa meistens von einem größeren und weitläufigen Gartengrundstück umgeben. Einige Villen wurden saniert, andere haben einen umfassenden Renovierungsbedarf. Danach richtet sich der Kaufpreis.

Wer eine Villa verkaufen möchte, sollte bedenken, dass sich mit einer Villa, die sich in der Nähe eines Ballungsraumes befindet ein deutlich höherer Erlös als mit einer Villa erzielen lässt, die sich in einem ländlichen Raum befindet. Außerdem spielt die Infrastruktur eine Rolle.

Weitere Informationen unter <http://www.baum-immobilien.de/>